

У Г О В О Р
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ :

- 1. ОПШТИНЕ РУМА ИЗ РУМЕ, ул. Главна бр.155. ПИБ101913980 , МБ 08026106**
коју заступа Председник Слађан Манчић (у даљем тексту : Наручилац услуга) и
- 2. ЈАВНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПЛАН" ИЗ РУМЕ, 27. октобар 7а , ПИБ 101913393 , МБ 08161259** које заступа директор Милка Павловић, дипл.инж.
(у даљем тексту: Извршилац услуга)

о следећем:

Члан 1.

Предмет овог Уговора је израда **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БУЂАНОВЦИ** (у даљем тексту : План) са следећим садржајем :

1. Урбанистичка анализа за доношење Одлуке о изради Плана,
2. Израда Елабората за рани јавни увид,
3. Прибављање услова и сагласности од имаоца јавних овлашћења ,
4. Израда Елабората о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину,
5. Аналитички део плана са оценом постојећег стања
6. Синтеза плана са предлогом планског решења
7. Израда Нацрта Плана ;
8. Израда Предлога Плана .

ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА ИЗНОСИ 236 ха.

Члан 2.

Обавезује се Извршилац услуга да за потребе Наручиоца услуга изради Елаборат Плана у складу са важећим прописима којима је уређена ова област, а посебно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл.гласник РС " број 64/15) и одредбама других посебних прописа применом јединствених урбанистичких стандарда и норматива .

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да Наручиоц услуга достави Извршиоцу услуга документацију потребну за израду Плана , односно достави ажурну геореференцирану копију катастарског плана са подацима о катастру подземних и надземних водова од Службе за катастар непокретности за подручје Катастарске Општине Буђановци , у дигиталном облику .

Члан 4.

Извршилац услуга ће у име и за рачун Наручиоца услуга прибавити све услове и сагласности од имаоца јавних овлашћења те другу документацију потребну за израду Плана.

Члан 5.

Цена за услуге из члана 1. Уговора износи 6 505 250,00 динара (шест милиона пет стотина хиљада две стотине педесет динара).
У цену није урачунат ПДВ.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да Наручилац услуга трошкове за израду Плана уплаћује Извршиоцу услуга у више једнаких рата према следећој динамици, и то :

- укупан износ исплатиће Наручилац услуга у 8 (осам) месечних рата, у складу са динамиком израде плана, почев од месеца закључења Уговора и то :
 - прву рату у износу од 1,000.000,00 динара (милион динара) одмах по закључивању Уговора ,
 - шест једнаких рата по 800.000,00 динара (осам стотина хиљада динара) у наредним месецима,
 - преостали износ од 705 250,00 динара (седамстопет хиљада двестотине педесет динара) по изради нацрта плана
- У износу за рате није укључен ПДВ.

Члан 7.

Уговорне стране су споразумно утврдиле да је крајњи рок за завршетак услуга из члана 1. овог Уговора 9 (девет) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Извршилац услуга се обавезује да елаборат Плана изради у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику.

По један примерак Плана задржава се у архиву органа надлежног за доношење Плана по два примерка доставља се органу надлежном за спровођење Плана а два примерка задржава Извршиоц услуга .

Члан 9.

Уколико у року уговореном за завршетак услуга које су предмет овог Уговора дође до мањих промена, странке ће међусобне односе регулисти договором а за случај већих промена које су од утицаја на уговорне обавезе међусобни односи регулисаће се закључивањем анекса.

Члан 10.

На питања која нису регулисана овим Уговором примењиваће се одредбе важећих прописа којим је регулисана област урбанистичког планирања и одредбе Закона о облигационим односима.

Евентуалне спорове који настану у току реализације овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно, а за спорове које не реше споразумно признају надлежност Суда у Сремској Мировици.

Члан 11.

Овај Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка од којих два примерка задржава Наручилац услуга а два примерка задржава Извршилац услуга.

ЗА ИЗВРШИОЦА УСЛУГА
ДИРЕКТОР



Милка Павловић, дипл. инж.



ЗА НАРУЧИОЦА УСЛУГА :
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ



Слађан Манчић, дипл. инж.

